ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRÀ LÝ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50 /UBND-KTHTĐT V/v tham gia thẩm định hồ sơ điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đông Hòa TST tại phường Trà Lý, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh (lần 2)	*Trà Lý, ngày 15 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

UBND phường Trà Lý nhận được Văn bản số 2909/STC-TCDNKTTT&TN ngày 27/11/2025 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đông Hòa TST tại phường Trà Lý, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH dệt may Trường Sơn Thịnh (lần 2); UBND phường Trà Lý có ý kiến về Hồ sơ dự án đã chỉnh sửa của Nhà đầu tư như sau:

- Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đông Hòa TST tại phường Trà Lý, tỉnh Hưng Yên: Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Bắc tuyến tránh S1, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình đã được UBND Thành phố Thái Bình cũ phê duyệt tại quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 là đất thương mại dịch vụ; Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 Thành phố Thái Bình đã được UBND tỉnh Thái Bình cũ phê duyệt tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 09/5/2025, khu đất thực hiện dự án là Đất chợ (DCH).

+ Khu đất thực hiện Dự án không nằm trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành Phố Thái Bình được UBND tỉnh Thái Bình cũ phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Bình.

- Về nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất khu đất: Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 6.000,0 m^2.

+ Đất trồng lúa (LUC) do hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng được giao theo quyết định 652 và QĐ948 là 5.481,7 m^2 và đất LUC do UBND phường quản lý là 238 m^2. Hiện trạng sử dụng đất: Đất LUC.

+ Đất giao thông (DGT) do UBND phường quản lý là 107,2 m^2; Hiện trạng sử dụng đất: Đất DGT.

+ Đất thủy lợi (DTL) do UBND phường quản lý: 173,1 m^2; Hiện trạng sử dụng đất: DTL.

- Về lĩnh vực môi trường: Đề nghị Công ty thực hiện các thủ tục về môi trường của dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND phường, đề nghị Sở Tài Chính tỉnh Hưng Yên tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM HƯNG YÊN

Phạm Quang Hưng